



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 16 novembre 2023

Deliberazione n. 2023/24/336

Oggetto: A.I. di Solofra – Comune di Solofra, richiesta nulla osta inerente SCIA in sanatoria in ditta “Mc Quadro S.r.l.” relativa al lotto individuato in catasto con mappale n. 474 fg. 2 sez. A del Comune di Solofra.

L'anno duemilaventitré il giorno 16 del mese di novembre alle ore 16.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3. Domenica GALLO	- Componente	assente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Funzionario Istruttore dell'Ufficio Tecnico geom. Luigi Filipuzzi come di seguito riportata:

“Con PEC del 01/09/2023 (pratica n. 309/2023 protocollo n. 11633 del 31/08/2023) il Comune di Solofra ha trasmesso al Consorzio (acquisita al protocollo Consortile in data 01/09/2023 al n. 4888) la richiesta di nulla osta consortile inerente alla Segnalazione Certificata Inizio Attività in sanatoria in ditta "Mc Quadro S.r.l." e relativa al lotto identificato in catasto al Foglio n. 2 sez. A del Comune di Solofra particella n. 474.

A corredo dell'istanza è stato trasmesso il modulo per la presentazione del Permesso di Costruire comprendente la documentazione di seguito elencata:

- elaborato Planimetria con viste fotografiche;
- elaborato Relazione Tecnica;
- scheda urbanistica A.S.I.;
- elaborato planimetrico riportante la perimetrazione del lotto di proprietà su base P.R.T. A.S.I. scala 1:2000;
- elaborato planimetrico riportante la perimetrazione del lotto di proprietà su base Aerofotogrammetrica scala 1:1000;
- elaborato planimetrico riportante la perimetrazione del lotto di proprietà su base Catastale scala 1:2000;
- visure catastali;
- elaborato Autorità di Bacino Campania Centrale Stralcio P.S.A.I.;
- elaborato planimetrico Standard A.S.I. scala 1:200;
- elaborato planimetrico distanze dai confini scala 1:200;
- elaborato planimetrico riportante le autorizzazioni concesse scala 1:200;
- elaborato planimetrico riportante le opere da sanare scala 1:200;
- elaborato planimetrico del piano terra scala 1:100;
- elaborato planimetrico del piano ammezzato e locale impianti con pianta prospetto e sezione scala 1:100;
- elaborato planimetrico pianta piano primo scala 1:100;
- elaborato planimetrico pianta copertura scala 1:100;
- elaborato planimetrico riportante le sezioni A-A e B-B 1:100;
- elaborato planimetrico riportante i prospetti Ovest e Nord scala 1:100;
- elaborato planimetrico riportante i prospetti Est e Sud scala 1:100;
- relazione tecnica di Asseverazione del tecnico incaricato geom. De Stefano Angelo;
- dichiarazione di affidamento dell'incarico al geom. De Stefano Angelo;
- copia del Bonifico di Euro 1220,00 I.V.A. compresa per spese di istruttoria tecnico amministrativa
- copia di attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio trasmessa al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Avellino;
- dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà con documenti di riconoscimento del sig. De Stefano Angelo e sig. Covino Antonio;
- copia dell'atto di fusione per incorporazione della società "F.Ili Ingenito Immobiliare S.r.l." nella società "MC Quadro S.r.l."
- copia del Conferimento di procura Speciale per la formazione e la Presentazione di Istanze conferito al geom. De Stefano Angelo.

Il sottoscritto, nominato responsabile del procedimento istruttorio per la richiesta in oggetto dal Dirigente dell'Area Tecnica Consortile con nota prot. n. 4892 del 01/09/2023, relaziona quanto segue.





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

In seguito alla trasmissione dell'istanza innanzi esplicitata (acquisita al protocollo Consortile in data 01/09/2023 al n. 4888) con nota del 01/09/2023 (acquisita al protocollo consortile il 04/09/2023 con n. 4898), in copia allegata, il Comune di Solofra ha trasmesso nota di rettifica alla richiesta di parere prot. n. 11633 del 31/08/2023.

La richiesta in oggetto, trasmessa dal Comune di Solofra, inerente al lotto di proprietà della società "MC Quadro S.r.l.", è tesa all'ottenimento del nulla osta del Consorzio per gli interventi che di seguito si elencano:

1. la realizzazione di n. 2 aperture nelle pareti esterne dell'opificio esistente, un al piano terra sul prospetto nord dotata di una porta scorrevole e l'altra al piano primo sul prospetto sud dotata di una porta a libro;
2. la chiusura di una finestra al piano terra sul prospetto sud;
3. l'accorpamento del volume tecnico al manufatto già esistente posto a confine sud-est;
4. il serbatoio interrato di gas GPL con l'impianto pompe antincendio;
5. piccole vasche interrate;
6. il cancello di ingresso;
7. la nuova distribuzione delle aree a parcheggio e delle aree destinate a verde privato.

Lo scrivente, nelle qualità innanzi esplicitata, vista la deliberazione del Comitato Direttivo n. 2019/22/212 del 25/06/2019 con la quale il Consorzio ha espresso nulla osta di presa d'atto della fusione per incorporazione della società "F.lli Ingenito Immobiliare S.r.l." nella società "Mc Quadro S.r.l." ed esaminata la documentazione inoltrata (acquisita al protocollo consortile con n. 4888 dell'01/09/2023 e successive integrazioni trasmesse il 01/09/2023 ed acquisite al protocollo consortile con n. 4898 del 04/09/2023), ha riscontrato che il progetto di cui alla premessa in ditta "Mc Quadro S.r.l." risulta conforme alle norme tecniche di attuazione del P.R.T. ASI valido per l'agglomerato industriale di Solofra (approvato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Campania n. 8844 del 29/09/1995.) e, pertanto, non si rilevano motivi ostativi al rilascio di nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto."

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica come di seguito riportata:

"Vista la L.R.C. n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Considerato, come accertato dal responsabile del procedimento istruttorio, che il progetto inerente la SCIA in oggetto rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra.

Si propone di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla SCIA in oggetto, rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Solofra unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincolo vigente."

Ritenuto di condividere quanto proposto dal Dirigente dell'Area Tecnica,

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

Area di Sviluppo Industriale

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla SCIA in sanatoria in ditta "Mc Quadro S.r.l." relativa al lotto individuato in catasto con mappale n. 474 fg. 2 sez. A del Comune di Solofra, rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Solofra unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincolo vigente;
- 3) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

Avellino